

Le chantier de la piscine de Braud a démarré !

BRAUD-ET-SAINT-LOUIS. C'est un chantier de grande envergure qui a démarré. Celui de la rénovation et agrandissement de la piscine municipale de Braud-et-Saint-Louis pour en faire un véritable centre aquatique. Sa réouverture est prévue pour mi-2025.

Après un été à vider tous les équipements se trouvant à l'intérieur depuis sa fermeture au public en juin dernier, le chantier de rénovation de la piscine Tournesol de Braud-et-Saint-Louis a véritablement démarré en octobre.

En traversant la commune, on ne peut pas manquer les barrières qui empêchent désormais l'accès à la piscine, aux abords de laquelle s'affairent pelleteuses et engins de terrassement. « Nous avons d'abord curé la structure existante » livre Nicolas Combret, directeur des travaux pour le groupement d'entreprises Seg Fayat. En effet, à l'intérieur de la piscine ne reste plus que le bassin principal, le pourtour n'est plus que terre battue d'où affleurent des pieux en béton fraîchement coulés. Les ouvriers ont également procédé à des opérations de désamiantage sur les canalisations. « Nous sommes en train de démarrer le terrassement » poursuit Nicolas Combret. En effet, de simple piscine, cet équipement a vocation à devenir un véritable complexe aquatique avec triplement de la surface actuelle.

3 125 m² de bâtiments à construire

3 125 m² de bâtiments restent à construire pour accueillir les nouveaux espaces comprenant les



Les travaux de nivellement du sol tout autour de la coupole ont démarré. Les terrassements des futurs bâtiments vont suivre.

Photo AG

vestiaires, l'espace sauna, le hammam, le spa, le solarium, le jacuzzi. Bâtiments qui vont se déployer dans la continuité de la coupole qui sera conservée. C'était en effet un des souhaits des élus : rénover tout en préservant l'esprit architectural de cette œuvre imaginée dans les années 70 par Bernard Schoeller, et dont des répliques ont été construites un peu partout en France, dans le cadre du programme "1 000 piscines". Inaugurée en 1980, la piscine de Braud a fêté cette année ses 43 ans. De la coupole sera conservée la structure métallique « qui est en excellent état », ce qu'a confirmé un diagnostic. Un entretien minutieux au fil des décennies et une conception originelle de qualité permettent aujourd'hui de la conserver. Un nouveau revêtement plus isolant avec une meilleure acoustique sera posé. Il faudra dire au revoir aux caractéristiques hublots en plastique.

Côté baignade, si le bassin principal est préservé, il sera rénové par la pose de plaques en inox, un petit bassin d'apprentissage va être construit à côté ainsi qu'un bassin nordique à l'extérieur qui pourra être utilisé été comme hiver. « La coupole pourra toujours être ouverte » précise Étienne Bilhère, secrétaire général de la mairie de Braud.

Ne pas reproduire un gouffre énergétique

Un des enjeux majeurs dans cette rénovation était la question de l'énergie. Comment faire pour ne pas reproduire un gouffre énergétique ? La solution pour laquelle a opté la municipalité est celle de la géothermie pour ce qui est du chauffage de l'air et de l'eau par la pause à venir de 24 sondes de 200 mètres de profondeur qui vont aller capter les degrés en plus nécessaires l'hiver pour chauffer, et les degrés en moins l'été pour refroidir. Soit 60 % de l'énergie

nécessaire pour faire fonctionner l'équipement. Il s'agira d'un circuit d'eau en profondeur allant chercher les calories « mais on ne touche pas à la nappe phréatique » assure Nicolas Combret. Ce système sera complété par des pompes à chaleur mais également des panneaux photovoltaïques pour couvrir une partie des besoins en électricité. « Nous avons multiplié par trois la surface de panneaux initialement prévue » relaie Étienne Bilhère. Des panneaux qui seront installés sur les toitures des nouveaux bâtiments. Le bilan carbone du bâtiment dont la surface va tripler par rapport à la structure initiale devrait être sensiblement moindre. Il devrait avoisiner les 234 kg/m²/an contre 1,260 tonne par m² et par an. Rappelons que jusque là, la piscine était chauffée au fuel !

Si le bâtiment ne sera pas autonome énergétiquement, les élus ont essayé d'aller le plus loin possible dans sa capacité à produire

sa propre énergie. Il en va des coûts de fonctionnement futurs et par conséquent de l'incidence également, sur le ticket d'entrée.

De ce côté-là, rien n'est encore acté. Une réflexion sera menée pour définir une grille de tarifs en fonction des usagers et des espaces auxquels ils pourront avoir accès.

Au plus haut du chantier, entre 30 et 40 personnes devraient intervenir sur site et une grue va être montée en janvier pour assurer le transport des charges pour les constructions à venir. Une camera timelapse a été fixée en hauteur afin de suivre l'évolution au jour le jour de ce chantier de 12 millions d'euros. Une réunion publique était organisée ce jeudi soir à Braud pour présenter le projet aux habitants.

Aude Gaboriau



À l'intérieur ne reste plus que le bassin principal. À droite, Étienne Bilhère, secrétaire général à la mairie de Braud, et Nicolas Combret, directeur des travaux pour le groupement d'entreprises Seg Fayat pour lequel intervient 3 bureaux d'études en coordination avec le cabinet d'architecte Moon Safari.

Montage photo AG