

L'urbanisme se conçoit à l'échelle intercommunale

La CdC de l'Estuaire va « imaginer », pendant trois ans, l'évolution de son territoire

Mardi 4 octobre, les maires du territoire de la Communauté de communes de l'Estuaire (CCE) étaient conviés à la réunion de lancement du Plan local d'urbanisme intercommunal habitat (PLUih). De septembre 2022 à septembre 2025, 37 mois de rencontres individuelles auront lieu avec toutes les communes, les premières dès les 18 et 19 octobre.

« Un PLUih, ce n'est pas seulement choisir où on a le droit de construire, un PLUih de territoire c'est imaginer l'évolution du territoire et quel cadre de vie pour demain au niveau des paysages, du tourisme, du patrimoine, de l'environnement et de l'énergie. Qui accueillir et comment et pour quelles dy-

namiques locales ? Cette démarche doit être coconstruite avec vous », a expliqué Jérôme Lovadina, le directeur du bureau d'études Cittanova chargé de rédiger le PLUih de la CCE et de la CdC de Blaye.

127 réunions

Des réunions spécifiques s'adresseront aux agriculteurs pour considérer les espaces agricoles et naturels et recenser leurs besoins. D'octobre 2022 à février 2023, Cittanova réalisera le diagnostic territorial, puis viendra le temps d'exprimer le projet intercommunal dont les objectifs seront définis par thèmes, pour un projet de territoire « à la carte, et définir des actions concrètes ».

Ce PLUih vaut Programme local de l'habitat car les enjeux sont particulièrement prégnants sur cette thématique (logements abordables, logements insalubres, manque d'offre). La CCE a fait le choix d'ouvrir le PLUih au public avec des ateliers participatifs, des réunions publiques, une mise à disposition d'un registre dans chaque mairie, un atelier pédagogique avec les écoles, une enquête publique, etc. Ce ne sont pas moins de 127 réunions, qui jalonnent la construction du PLUih de la CCE. Une plateforme interactive ouverte au public sera accessible par le biais d'un lien sur le site web de la CCE.

Philippe Rucelle



Il y a trop de logements insalubres ou abandonnés.

P.R.